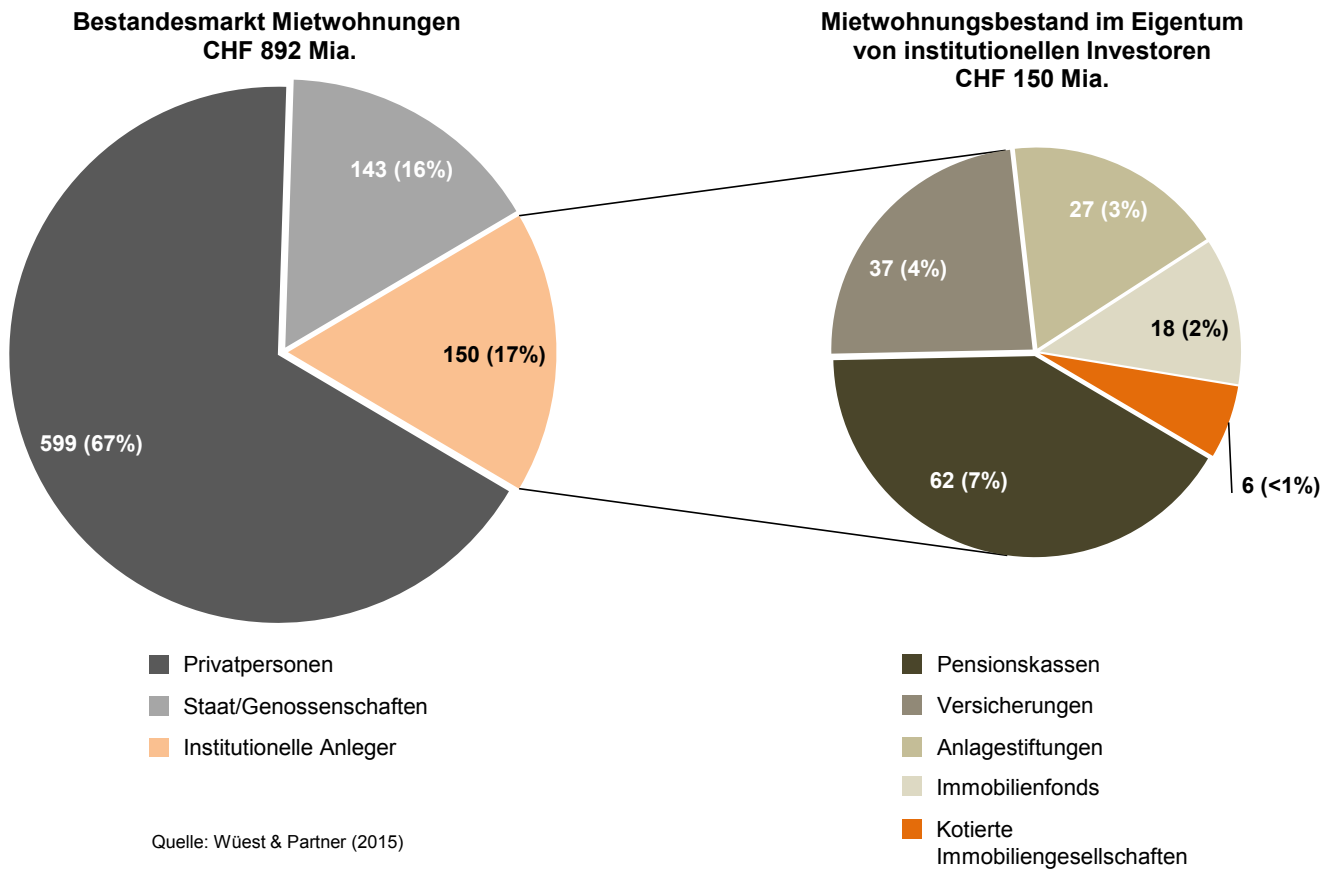


## 1. Wie ist der Mietwohnungsmarkt der Schweiz beschaffen?



Der Mietwohnungs-Bestandesmarkt weist aktuell einen Umfang von CHF 892 Mia. CHF aus.

Privatpersonen haben CHF 599 Mia. (67 % des Marktes) inne.

CHF 143 Mia. (16 %) sind staatlich, resp. genossenschaftlich.

CHF 150 Mia. (17 %) halten *institutionelle Anleger*.

Von diesen CHF 150 Mia. / 17 % beträgt der Anteil Mietwohnungen, welche sich im Eigentum *kotierter Immobiliengesellschaften* befinden, max. CHF 6 Mia., resp. < 1 % Prozent.

- 62 Mia. (7 %) sind im Besitze der Pensionskassen
- 37 Mia. (4 %) sind im Besitze der Versicherungen
- 27 Mia. (3%) sind im Besitze der Anlagestiftungen
- 18 Mia. (2 %) sind im Besitze der Immobilienfonds

## 2. Welchen Mietwohnungsbestand weisen kotierte Immobiliengesellschaften auf?

Mietwohnungsbestand der kotierten Immobiliengesellschaften (31.12.2016)		
Kotierte Immobiliengesellschaft	Anzahl Wohnungen im Bestand	Total Wohnfläche (m <sup>2</sup> )
Allreal	1'767	159'320
bfw Liegenschaften	1016	79'012
Espace Real Estate	611	67'056
Fundamenta Real Estate	1'165	84'979
HIAG	485	43'972
Intershop	476	31'022
Investis	2'344	199'277
Novavest Real Estate	342	27'202
Mobimo	1'545	123'593
PLAZZA	386	34'391
PSP Swiss Property	269	20'262
Swiss Finance & Property	364	28'436
Swiss Prime Site	179	13'610
Warteck Invest	790	67'991
Zug Estates	625	54'045
<b>Total</b>	<b>12'364</b>	<b>1'034'168</b>

Quelle: Befragung Immobiliengesellschaften (Mai 2017)

## 3. Welches ist der Anteil ausländischer Investoren in kotierten Schweizer Immobiliengesellschaften?

Beteiligungen von ausländischen Investoren an kotierten Schweizer Immobiliengesellschaften (31.12.2016)	
Kotierte Immobiliengesellschaft	Ausländische Beteiligungsquote*
Allreal	5.5%
bfw Liegenschaften	17.1%
Espace Real Estate	0.63%
Fundamenta Real Estate	12.18%
HIAG	4.3%
Intershop	0.14%
Investis	3.5%
Novavest Real Estate	3.41%
Mobimo	13.2%
PLAZZA	k. A.
PSP Swiss Property	43.3%
Swiss Finance & Property	0.9%
Swiss Prime Site	6.0%
Warteck Invest	17.06%
Zug Estates	2.0%

\*: Prozent von Gesamttotal Aktien (eingetragene Titel & Dispobestand) - Quelle: Befragung Immobiliengesellschaften (Mai 2017)

Die Tabelle weist aus, wie hoch der Prozentanteil (von sämtlichen Aktien) ausländischer Investoren bei den Immobiliengesellschaften der Schweiz ist.